

**Смета Садоводческого Некоммерческого Товарищества
"Дачный-1" на 2025 год.**

	Сумма по смете на 2025г.	Оплата с 1 участка в год.
Расход за 2025 год		
Основная деятельность		
Ведение бухгалтерского учёта и отчётности		
Бухгалтерия	240000,00	662,98 ₽
ЭЦП	0	0 ₽
Экологический отчет	7000	19,34 ₽
Электричество	740000,00	2044,20 ₽
Заработная плата	2638800,00	7289,50 ₽
Налоги и сборы		
Налог на зарплату	810112,00	2237,88 ₽
Земельный налог	61937,00	171,10 ₽
Комиссия Сбербанка	50000,00	138,12 ₽
Мусор	811210,00	2240,91 ₽
Юридические услуги	105000,00	290,05 ₽
Административные расходы		
Офисная техника	100000,00	276,24 ₽
Канцелярия	15000,00	41,44 ₽
Почта	4941,00	13,65 ₽
Благоустройство земельного участка общего назначения		
Ремонт	616000,00	1701,66 ₽
Чистка дороги от снега	390000,00	1077,35 ₽
Инвентарь	100000	276,24 ₽
Непредвиденные расходы	140000,00	386,74 ₽
Видео наблюдение	370000,00	1022,10 ₽
Итого	7200000,00	19889,50 ₽

*Председатель СНТ "Дачный-1"
Кузнецова И.В.*



Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью расходной сметы СНТ «Дачный-1» на 2025 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги.

Утверждено Решением очередного общего собрания от «13» сентября 2025 года.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2025 г. к смете Садоводческого некоммерческого
товарищества "Дачный-1"**

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта расходной сметы СНТ «Дачный-1» на -2025 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, коммерческих предложений от компаний подрядчиков.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 1 участок (один кадастровый номер) находящегося в границах территории СНТ и принадлежащих на праве собственности одному правообладателю — физическому лицу.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Дачный-1» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

Поз.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.в год.
1	П.1 Ведение бухгалтерского учёта и отчётности П.1.1 Получено коммерческое предложение СНТ клуб. «Стоимость тарифа "Классический" для вашего товарищества в месяц составляет 20000 рублей в месяц. Обращаем Ваше внимание, что в указанную стоимость входит доступ к Платформе автоматизации деятельности СНТ - СНТ клуб в рамках функционала тарифа "Профессионал. Также при оплате тарифа "Классический" вам доступно: Сайт СНТ, приложение, проведение собраний и голосования, учёт и оплата взносов, база знаний.»	240000
2	П.1.2 Электронная цифровая подпись (ЭЦП) — комбинация знаков или паролей, которая служит эквивалентом обычной подписи на бумаге. Она является	0

	неотъемлемым атрибутом при сдаче отчётности в электронном виде.	
3	П.1.3 Отчёт 2-ТП сдают все организации и предприниматели, деятельность которых связана с обращением отходов. За не сдачу статистической отчётности и нарушение сроков сдачи предусмотрены штрафы на должностное и юридическое лицо (ст.13.19 КоАП).	7000
4	П.2 Расчёты за электроэнергию общего пользования. Уличное освещение, электроснабжение сторожки, обогрев и т.д. средний платёж из расчёта на год составляет 61667 в месяц	740000
5	П.3 Зарботная плата трудоустроенных в СНТ. Минимальный размер заработной платы (МРОТ) в Ленинградской области с 1 января 2025 г. достигнет 23 800 руб. П.3.1 Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 28800 рублей (без вычета НДФЛ) за период с января 2025 года до следующего решения общего собрания о повышении заработной платы. 28800×12 месяцев = 345600 руб./год. П.3.2 Выплата заработной платы охраннику предусмотрена ежемесячно в размере 28800 рублей (без вычета НДФЛ) за период с января 2025 года до следующего решения общего собрания о повышении заработной платы. 28800×4 человека $\times 12$ месяцев = 1382400 руб./год. П.3.3 Выплата заработной платы дворнику. $3000 \text{ руб./смена} \times 22 \text{ рабочих дня} = 66000 \text{ руб.}$, 75900 руб. (без вычета НДФЛ) за период с января 2025 года до следующего решения общего собрания о повышении заработной платы. $75900 \times 12 \text{ мес.} = 910800 \text{ руб./год.}$	2638800
6	П.4 Налоги и сборы П.4.1 На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,7% , всего 30,7%.	810112
7	П.4.2 Земельный налог. Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 46 284 м2 Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 20 645 441,04 руб. (по состоянию на 20 декабря 2024 года. Ставка земельного налога в 2024 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 61936,53 руб./год.	61937
8	П.4.3 Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка): Комиссия за переводы физическим лицам от юридических лиц в Сбербанке для пользователей пакетов «Лёгкий старт» при переводе денежных средств со счета юридического лица на счёт физического лица взимается комиссия в размере 1% от суммы перевода , кроме перечислений для целей выплаты заработной платы, выплат социального характера и страховых возмещений.	50000
9	П.5 Вывоз твёрдых бытовых отходов. С 1 января 2025 года будет заключён договор с Акционерное общество	811210

	«Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» на вывоз и утилизацию ТБО. В соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам установлении единого тарифа на услуги регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года» №476-п от 20 декабря 2023 года. С 01.01.2025- 30.06.2025 тариф за 1 м3 составит 982,65 руб. С 01.07.2025- 31.12.2025 тариф за 1 м3 составит 1005,62 руб. Средний тариф за год 994,13 руб. за м3. Данных по оплатам за предыдущие периоды у нас нет. По нормам за 363 участка по тарифу положено вывозить 68 м3 в месяц. $68 \text{ м}^3 * 12 \text{ мес.} * 994,13 = 811210 \text{ руб.}$	
10	П.6 Юридические услуги 6.1 Оплата услуг нотариуса по заключению сделки купли продажи ИОП. 6.1 Работа с задолженностью. Проект сметы и расчёт взносов сделан при 100% оплате. Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей.	105000
11	П.7 Административные расходы: П.7.1 Офисная техника	100000
12	П.7.2 Приобретение канцелярских товаров (папки, файлы, бумага, картридж и т.п.)	15000
13	П.7.3 Почтовые расходы.	4941
14	П.8 Благоустройство земельного участка общего назначения и подъездной дороги. 8.1 Ремонт подъездной дороги. Асфальтовая крошка $60 \text{ м}^3 * 2200 \text{ руб.} = 132000 \text{ руб.}$ Работа трактора 2 смены по 26000 руб. = 52000 руб. Ручная работа за вознаграждение 4 чел. * 4000 руб. * 2 дня = 32000 руб. П.8.2 Ремонт проездов внутри поселка. Гранитный щебень 20/40, $50 \text{ м}^3 * 2000 \text{ руб.} = 100000 \text{ руб.}$ Асфальтовая крошка $60 \text{ м}^3 * 2200 \text{ руб.} = 132000 \text{ руб.}$ Работа трактора 4 смены по 26000 руб. = 104000 руб. Ручная работа за вознаграждение 4 чел. * 4000 руб. * 4 дня = 64000 руб.	616000
15	8.2 Чистка дороги от снега. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», от 16 сентября 2020 года, Статья 71 говорится о том, что правообладатели земельных участков в СНТ обязаны обеспечить надлежащее техническое содержание дорог, улиц и проездов в любое время года. Из среднего расчёта 26000 руб. одна смена чистки дороги в период с ноября по март включительно по погодным условиям и по мере необходимости. 15 смен * 16000 руб. = 390000 руб. В эту сумму входит уборка снега по дороге и проездам для проезда скорой помощи, пожарной машины, полиции. ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПУДОМЯГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 30 октября 2017 года №173, с изменениями от 10.03.2022 г. №146 «Собственники	390000

	домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны производить своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории».	
16	8.3 Инвентарь. Расходные материалы на благоустройство общей территории – покупка ламп и расходных материалов для их установки для уличного освещения, краска для покраски беседки и пухто, огнетушитель, перчатки, расходные материалы, триммер, мешки для мусора и прочее	100000
17	П.9 Непредвиденные расходы. В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов.	140000
18	П.10 Видео наблюдение посёлка в связке со шлагбаумом. Оборудование и материалы для построения волоконно-оптической сети охватывающей въездную зону и четыре перекрёстка в посёлке. На каждой точке имеется возможность подключения до 8 камер. На въезде предлагается установить две камеры (на въезд и выезд) с аппаратным распознаванием номерных знаков и лиц, а также сохранения их базе. Это позволит автоматизировать открытие шлагбаума для известных автомобилей и сохранять факт проезда с датой, временем и фото или видео в базу. А также факты прохода пешком (можно обучить фиксировать выброс мусора) с распознаванием неизвестных лиц и внесением в базу неизвестных.	370000
19	Всего расходов (включённых в членские взносы), Количество участков 362 расчётный взнос за 1 участок в год 19889,50 руб.	7200000

1. Садоводы обязаны ежегодно оплачивать членские, целевые взносы с 01 января по 30 августа.

2 Садоводам за несвоевременную оплату взносов с 1 сентября будут ежемесячно начисываться пени, утверждённые Уставом товарищества

Председатель СНТ «Дачный» Резанова И.В./

